
CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju
Karojba (Općina Karojba)
Motovunski Novaki 25/a

zastupan po stečajnom upravitelju
mag. Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 4 St-503/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.11. 2020 DO 10.2.2021. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Posl. broj: 4 St-503/2016
Tvrtka: CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju
Sjedište/adresa: Karojba (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a
OIB: 37901633208

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Na Trgovačkom sudu u Pazinu je bilo dana 7. prosinca 2020. godine održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine k. č. 2052/6, k. č. 2052/7, k. č. 2150/1, zk. ul. 1137, k. o. NOVAKI MOTOVUNSKI i k. č. 2150/2, k. č. 2150/3 zk. ul. 1024, k. o. NOVAKI MOTOVUNSKI.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kod imovine stečajnog dužnika nije bilo promjena u tekućem razdoblju. Imovina koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se:

2.1.1. NEKRETNINE

Predmet stečajne mase su nekretnine k. č. 2052/6, k. č. 2052/7, k. č. 2150/1, zk. ul. 1137, k. o. NOVAKI MOTOVUNSKI i k. č. 2150/2, k. č. 2150/3 zk. ul. 1024, k. o. NOVAKI MOTOVUNSKI. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi ukupno 3.850.750,00 kn. Nekretnine su predmet prodaje po Zaključku Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj: 4 St-503/16-122. Početna cijena na prvoj dražbi iznosi 2.888.062,50 kn. Nekretnine se prodaju putem elektroničke javne dražbe na Fini. Datum početka nadmetanja je 7.04.2021. godine.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRILJEVI

U razdoblju uplaćene su bile kamate u iznosu od 10,28 kn.

3.2. ODLJEVI

Odljevi stečajne mase u razdoblju iznosili su 3.042,50 kn. Odnose se na bankarske troškove i naknadu FINI za provedbu prodaje u iznosu od 2.800,00 kn. Drugi troškovi nisu bili obračunani.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	BANKARSKI TROŠKOVI	242,50
2	FINA- NAKNADE ZA PROVEDBU PRODAJE	2.800,00
UKUPNO		3.042,50

3.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju nije bilo zaposlenih radnika.

4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je temeljem utvrđenih vrijednosti i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1.	ŽIRO RAČUN	96.814,11
3.	NEKRETNINE	2.888.062,50
UKUPNO		2.984.876,61
OBVEZE		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	5.035.918,01
UKUPNO		5.076.084,68

Stanje žiro računa HR HR5923600001102582982 na dan 10.2.2021. godine je 96.814,11 kn.

6. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine.
- Redovan obilazak i nadzor nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 11. veljače 2021. godine